

TRIBUNALE CIVILE di ROMA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n. 74/2018 di ZANZI SERVIZI S.r.l.

Giudice Delegato: dott.ssa Margherita LIBRI

Commissario Giudiziale: prof. Avv. Leo Piccininni

Liquidatore Giudiziale: dott.ssa Franca CIELI

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA DEL RAMO AZIENDALE ZANZI
SERVIZI SRL**

1. Premessa

Nell'ambito del programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104-ter della Legge Fallimentare, la liquidatela è stata autorizzata in data 13 ottobre 2022 dal Comitato dei Creditori a esperire una procedura competitiva finalizzata all'alienazione del complesso aziendale della società Zanzi Servizi S.r.l..

Con il presente Disciplinare si intende regolamentare la procedura competitiva di vendita del ramo d'azienda Zanzi Servizi S.r.l. destinato alla liquidazione per il quale la Procedura ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto da parte della S.E.C.A.M. Spa che viene allegata al presente regolamento di vendita per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'offerta formulata dalla S.E.C.A.M. S.P.A. con sede in Roma via Dante de Blasi n. 84 c.f. 00489130922, in persona dell'amministratore unico sig.ra Giovanna Coluccio, ha ad oggetto l'acquisto del ramo d'azienda per il prezzo di €150.000,00 e identifica il perimetro aziendale comprensivo delle certificazioni, le SOA e gli accrediti, il marchio aziendale, i contratti di manutenzione in corso, le attrezzature, i rapporti di lavoro con n.10 dipendenti (operati tecnici), beni mobili registrati e il contratto di lavoro con il direttore tecnico.

2. Oggetto della procedura di vendita e prezzo base d'asta

La procedura competitiva regolata dal presente disciplinare ha per oggetto la vendita del ramo d'azienda, il tutto come meglio descritto nella documentazione consultabile nella *data room* e sulla base della proposta formulata dalla S.E.C.A.M. Spa.

Sulla base dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta per l'acquisto del ramo d'azienda, il prezzo base d'asta ammonta ad € 150.000,00 (centocinquamilaeuro).

Nel dettaglio il perimetro aziendale è così composto:

A. Le certificazioni, le SOA e gli accrediti

Le attestazioni SOA rilasciate alla Zanzi Servizi si riferiscono alle seguenti categorie di lavori:

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali,¹ o Classificazione: III - fino a 1.033.000 di euro;

Categoria: OG11 - impianti tecnologici,² o Classificazione: II - fino a 1.500.000 di euro;

Categoria: OS283 - impianti termici e di condizionamento, o Classificazione: IV - fino a 2.582.000 di euro;

Categoria: OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, o Classificazione: I4 - fino a 258.000 di euro;

Categoria: OS305 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, o Classificazione: III - fino a 1.033.000 di euro.

Sarà cura del cessionario, soggetto destinatario dei requisiti, ottenere ex novo una propria attestazione SOA.

¹ Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Bentley SOA in data 23.11.202 data validità triennale 22.11.2023.

² Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Bentley SOA in data 23.11.202 data validità triennale 22.11.2023.

³ Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Bentley SOA in data 23.11.202 data validità triennale 22.11.2023.

⁴ Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Bentley SOA in data 23.11.202 data validità triennale 22.11.2023.

⁵ Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Bentley SOA in data 23.11.202 data validità triennale 22.11.2023.

B. Marchio aziendale “Zanzi Servizi Facility Management”

Uso del marchio aziendale “Zanzi Servizi - Facility Management” in corso di registrazione.

C. Contratti di manutenzione in corso

Tra i contratti in corso di esecuzione:

1. Il contratto FAO ha per oggetto la prestazione di servizi di assistenza e manutenzione degli impianti elettrici, dei sistemi di sicurezza, di videosorveglianza, di controllo accessi presso la sede di Roma ed è stato recentemente prorogato per due anni, sino a giugno 2025.
2. I contratti con il Pontificio Collegio Armeno sono stati rinnovati a tutto il 2022 alle medesime condizione dell’anno 2021 e relativi, il primo a conduzione e manutenzione con assunzione della responsabilità di terzo responsabile del fabbricato , il secondo per la conduzione e manutenzione con assunzione della responsabilità del terzo responsabile relativo al collegio .
 - Ordini n. 415227 r 415228 con la FCA Partecipazioni s.p.a. per la conduzione impianto di riscaldamento e condizionamento stipulato in data 1.12.2021 per una durata fino al 31.12.2022.
 - Ordini GMA Cooperativa sociale per la manutenzione impianto Daikin per due interventi annuali.

La tabella che segue riepiloga le commesse trasferibili con il ramo d’azienda.

Cliente	Contratto	Scadenza
FAO Organizzazione delle Nazioni Unite per l’alimentazione e l’agricoltura	Servizi di assistenza e manutenzione degli impianti elettrici, dei sistemi di sicurezza, di videosorveglianza, di controllo accessi presso la sede FAO di Roma	30/06/2025

Pontificio Collegio Armeno	Conduzione e manutenzione con assunzione del ruolo di “terzo responsabile” del “fabbricato” sito nel centro storico di Roma (angolo via Bissolati)	31/12/2022
FCA Partecipazioni Spa Via Nizza, 250 -10126 Torino	Conduzione impianto riscaldamento e condizionamento con assunzione dell’incarico di “terzo responsabile” dell’esercizio e della manu-tenzione dell’impianto termico dell’immobile di via Monte Savello (Roma)	31/12/2022

D. Attrezzature

L’elenco dettagliato è contenuto nella data room virtuale. Esso comprende esclusivamente le attrezzature in dotazione agli operai, come descritte negli allegati alla proposta della S.E.C.A.M..

E. Rapporti di lavoro

Rapporti di lavoro in corso relativi a n.10 dipendenti, operai tecnici, i cui nominativi sono indicati nella data room . L’importo del TFR e/o dei debiti pregressi maturati fino alla data del trasferimento rimarranno a carico della procedura.

F. Beni mobili

N.1 automezzo incluso nel perimetro del ramo d’azienda, di proprietà della Zanzi Servizi Srl: Autocarro MAN targato DL923KA immatricolato in data 7.11.2007 (valutato in € 14.000).

G. Contratto con il direttore tecnico qualificato per le SOA

Il Direttore Tecnico qualificato per le SOA, ovvero il Sig. Romolo Zanzi. Il sig. Romolo Zanzi ha in corso con la s.r.l Zanzi Servizi un contratto di incarico professionale quale direttore tecnico con il compito di gestire e controllare le attività tecniche espresse dall'azienda in combinazione con il responsabile e codirettore tecnico. L'incarico ha durata sino al 31.12.2022 e prevede un compenso di € 1.950,00 mensili.

3. Pubblicazione dell'avviso di vendita

Un avviso di vendita sarà pubblicato a cura del Liquidatore Giudiziale, sul quotidiano nazionale "Il Messaggero" almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 co. 1° ultimo capoverso.

L'avviso di vendita e il presente Disciplinare, unitamente ai documenti di riferimento, saranno altresì pubblicati sul sito internet www.pvp.giustizia.it, nonché sul sito della società astalegale.net S.r.l. insieme agli allegati al Disciplinare. Al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sul ramo d'azienda Zanzi Servizi S.r.l., verrà allestita una *data room* virtuale, accedendo alla quale si potranno visionare i documenti presenti. Per accedere alla sezione riservata della data room virtuale occorre presentare un "Impegno di Riservatezza", che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante dal certificato di iscrizione della camera di commercio, ed inviato all'indirizzo di posta certificata cpo74.2018roma@pecconcordati.it.

A coloro che avranno inviato l'Impegno di Riservatezza, debitamente redatto e sottoscritto, saranno inviate le credenziali e le informazioni per l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale.

L'accesso ai documenti contenuti nella *Data Room* Virtuale sarà consentito fino al giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

4. Modalità di presentazione dell'offerta migliorativa

L'offerta migliorativa dovrà essere presentata con le modalità indicate nel presente disciplinare di vendita.

L'offerta dovrà essere presentata a un prezzo superiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), prezzo base dell'asta.

L'offerta migliorativa dovrà pervenire, in busta chiusa, mediante raccomandata, corriere o a mani, presso lo studio del notaio delegato in Roma, indicato nell'avviso di vendita, entro il **30 gennaio 2023 alle ore 12,00**.

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

Il termine orario finale di presentazioni delle offerte è da considerarsi perentorio.

A tal fine farà fede la data e l'orario di avviso, come registrate dal notaio delegato, restando a carico del partecipante il rischio dell'eventuale ritardo postale.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo; tale buste non verranno aperte e saranno considerate come non consegnate, ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

Sulla busta contenente l'offerta migliorativa dovrà essere apposta la dicitura *“OFFERTA MIGLIORATIVA DI ACQUISTO DEL RAMO D'AZIENDA DELLA ZANZI SERVIZI CONCORDATO PREVENTIVO N. 74/2018 ZANZI SERVIZI SRL”*.

5. Contenuto dell'offerta migliorativa

L'offerta migliorativa potrà essere formulata anche da persona fisica o giuridica italiana o straniera ma dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero, trattandosi di persona giuridica, dal legale rappresentante munito dei poteri di rappresentanza dell'offerente.

Non è consentita la presentazione di offerte per persona da nominare.

L'offerta migliorativa dovrà riportare, a pena di inammissibilità i seguenti requisiti:

- le complete generalità, l'indicazione del codice fiscale e i recapiti pec e e mail ordinaria;
- in caso di offerta da parte di persona giuridica la ragione sociale, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, la sede legale, codice fiscale e partita i.v.a. con

allegazione di una visura camerale aggiornata non oltre tre mesi, dalla quale risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'offerta migliorativa;

- la dichiarazione in termini di proposta ferma, irrevocabile ed incondizionata per la durata di 180 giorni dalla scadenza del termine per il deposito dell'offerta migliorativa, della volontà di acquistare quanto oggetto della stessa nei termini e condizioni tutti indicati nel presente disciplinare;

- il prezzo offerto espresso in cifre e lettere.

L'offerta migliorativa dovrà contenere la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate al successivo articolo del presente disciplinare.

Copia del presente disciplinare siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

6. Condizioni dell'offerta migliorativa

L'OFFERTA MIGLIORATIVA si intende formulata alle seguenti condizioni.

L'offerta dovrà essere presentata ad un prezzo superiore al PREZZO BASE D'ASTA

Il contratto di compravendita del ramo d'azienda aggiudicato con contestuale ed integrale pagamento del prezzo, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere stipulato entro il termine di **60 giorni** dall'aggiudicazione provvisoria.

La mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza del diritto di acquisto con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato dall'aggiudicatario.

Ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, tra i quali, esemplificativamente gli oneri, anche fiscali, e gli onorari notarili per la stipula del contratto di compravendita.

L'offerente non deve trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, e nei suoi confronti non deve essere in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, e non essere

assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva.

In mancanza di indicazione espressa l'offerente partecipa per sé e l'aggiudicazione non potrà avvenire per persona da nominare.

Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare, pena l'esclusione dalla procedura di vendita.

La vendita del ramo d'azienda, come sopra descritta, avverrà nello stato di fatto e di diritto con esclusione di qualsivoglia garanzia di legge.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi non potrà dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

Nel contratto di compravendita la parte acquirente darà atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura - nonché di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli attinenti all'effettivo trasferimento e subentro nelle SOA i, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo base d'asta o di aggiudicazione.

La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate e descritte nei documenti disponibili nella data room virtuale (alla quale potranno accedere gli interessati con le modalità indicate), esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ed eventuali minusvalenze.

I rapporti di lavoro subordinato pendenti restano disciplinati secondo gli esiti della procedura di consultazione sindacale che dovrà espletarsi ai sensi dell'art. 47 l. 29.12.1990, n. 428, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto di vendita.

7. Cauzione

L'offerta migliorativa dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito cauzionale d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante assegno circolare intestato a "C.P. 74/2018 Zanzi Servizi Srl", ovvero mediante disposizione di bonifico sul c/c bancario intestato a "C.P. 74/2018 Zanzi Servizi Srl" – IBAN: IT 44 A 08327 03398 000 000017612– con la seguente causale: "Cauzione per offerta di acquisto del ramo d'azienda Zanzi Servizi Srl".

Non sarà accettata, con conseguente inammissibilità dell'offerta alla quale si riferisce, la ricevuta del bonifico che non rechi l'indicazione del codice CRO, ovvero che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella dell'ultimo giorno per la consegna dell'offerta.

In caso di aggiudicazione ad un prezzo superiore a quello indicato nell'offerta migliorativa, la cauzione dovrà essere integrata, entro 3 giorni lavorativi, fino alla concorrenza del 10% del prezzo di aggiudicazione.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata integrazione della cauzione ai sensi del comma precedente, si potrà dar luogo a una nuova aggiudicazione in favore del secondo maggior offerente. In tale ipotesi, il nuovo aggiudicatario dovrà integrare la cauzione nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione entro tre giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

8 Apertura delle buste, esame delle offerte, eventuale gara, aggiudicazione

Il giorno **31 gennaio 2023 alle ore 12,00** il Notaio incaricato, Dott. Federico Basile in Roma viale Liegi n.1, alla presenza del Liquidatore, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte migliorative e alla presenza degli offerenti che dovranno essere costituiti nel verbale d'asta notarile.

Ciascun soggetto che abbia presentato un'offerta ha l'onere di presenziare, direttamente o tramite proprio delegato con procura speciale notarile, all'apertura delle buste e delle offerte.

L'espletamento della Procedura si articolerà nelle seguenti fasi.

Il Notaio Incaricato, alla presenza del Liquidatore Giudiziale nonché degli offerenti, procederà alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e dell'integrità e regolarità formale degli stessi.

All'esito della verifica di conformità al presente disciplinare delle Offerte e delle Buste pervenute, il Notaio Incaricato provvederà ad escludere le eventuali offerte inammissibili.

Si procederà ad aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri:

- a. ove non risulti pervenuta alcuna offerta migliorativa si procederà ad aggiudicarla in favore della S.E.C.A.M. S.p.a.;
- b. ove pervengano una o più offerte migliorative valide, si svolgerà avanti al notaio una gara tra tutti coloro che avranno presentato una offerta migliorativa e alla quale sono tenuti a partecipare, a pena di decadenza, tutti coloro che avranno presentato l'offerta migliorativa nonché anche la S.E.C.A.M. S.p.A., partendo dal maggiore tra i prezzi offerti.

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento alla offerta migliorativa di importo più elevato, con rilanci non inferiori all'importo di €.10.000,00 (diecimila).

Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale dell'asta redatto a cura del Notaio Incaricato.

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Notaio Incaricato aggiudicherà il ramo aziendale in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte migliorative valide contenenti l'indicazione del medesimo prezzo, in mancanza di offerte in aumento, si procederà all'aggiudicazione in favore di chi abbia presentato l'offerta migliorativa per primo; a tale fine farà fede la data e l'orario di avviso dell'offerta migliorativa, come registrato dal notaio.

La stessa S.E.C.A.M. S.p.a. è ammessa alla presentazione di offerte migliorative, con la conseguenza che troverà integrale applicazione, per tale offerta migliorativa la disciplina prevista dal presente disciplinare.

All'esito del procedimento il Notaio provvederà a identificare i concorrenti che non saranno risultati aggiudicatari. Le cauzioni versate con assegno circolare verranno restituite immediatamente ai soggetti non aggiudicatari. Le cauzioni versate mediante bonifico bancario verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari sul conto corrente che ciascuno degli interessati avrà indicato entro quindici giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

Di tutte le attività e le operazioni descritte relativamente alla presentazione ed esame delle offerte migliorative, all'apertura delle offerte e alle eventuali gare tra gli offerenti verrà redatto a cura del Notaio un verbale, che non terrà luogo né avrà valore di contratto.

.9. Versamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario provvisorio

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula dell'atto di cessione a mezzo assegni circolari non trasferibili o mediante bonifico bancario sul c/c intestato al C.P. 74/2018 Zanzi Servizi S.r.l., avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 44 A 08327 03398 000 000017612.

Al momento della stipula del Contratto di Cessione del Ramo l'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere al notaio tutte le spese relative alla procedura competitiva, che verranno quantificate dal Notaio incaricato, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse ed imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti della Procedura.

Nel caso di mancata stipula del Contratto di Cessione del Ramo d'Azienda per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

In ogni caso se il ricavato unito alla cauzione, risultasse inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.

10. Il contratto di cessione del ramo d'azienda

Il contratto di cessione verrà stipulato entro il termine di **60** giorni dalla aggiudicazione provvisoria presso il notaio delegato.

L'azienda sarà venduta a corpo e non a misura, come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, con tutti i diritti ed obblighi derivanti dai contratti pendenti, gli oneri, i canoni e i vincoli esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura.

L'aggiudicatario dovrà procedere all'espletamento della procedura di consultazione sindacale ex art. 47 legge n. 428 del 29.12. 1990, che dovrà essere conclusa, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione .

11. Ulteriori oneri a carico degli offerenti

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione e svolgere ogni opportuna disamina, analisi e valutazione, sotto ogni profilo del ramo d'azienda, nonché di tutta la relativa documentazione pubblicata e messa a disposizione, fermo l'esonero della procedura da qualsiasi responsabilità in relazione alla correttezza e completezza della stessa, come già indicato ai precedenti articoli del disciplinare .

Eventuali informazioni complementari o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare e dei suoi allegati potranno essere richiesti al Liquidatore Giudiziale.

Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo cpo74.2018roma@pecconcordati.it, dovranno pervenire entro e non oltre il 25 gennaio 2023 e dovranno espressamente indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale l'interessato intende ricevere i chiarimenti e le informazioni, se diverso da quello di invio della richiesta.

Eventuali integrazioni anche documentali del Disciplinare verranno pubblicate secondo le modalità di cui al precedente articolo 2.

12. Facoltà di sospensione della procedura competitiva ed offerte in aumento

La procedura, in ogni momento e fino al perfezionamento della vendita, avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutoria, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti od aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà.

In particolare, ai sensi dell'art. 107, comma 4 L.F., ove pervenga, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta irrevocabile d'acquisto in aumento, per un prezzo maggiorato di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto in aumento, da versare nelle forme di cui al precedente art.7, il liquidatore, sentito il comitato dei creditori e il commissario giudiziale, potrà sospendere la vendita. L'offerta in aumento dovrà essere presentata con le stesse modalità previste dal presente disciplinare per la presentazione dell'offerta migliorativa. In tale ipotesi, il liquidatore provvederà a convocare, mediante comunicazione pec all'indirizzo indicato nelle rispettive offerte, l'offerente in aumento, l'aggiudicatario provvisorio e gli altri offerenti che abbiano partecipato alla precedente gara, per lo svolgimento di una nuova gara presso il Notaio Incaricato. La nuova gara avrà luogo con prezzo base corrispondente all'offerta in aumento o a quella più alta in caso di più offerte, secondo le modalità previste all'art. 8 del presente Disciplinare, in quanto compatibili.

13. Disposizioni generali

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura concordataria e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di

acquisto, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Le attività finalizzate alla cessione del ramo d'azienda sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti discendono già dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale ai fini della formulazione dell'Offerta.

Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale, ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

considerare tutte le informazioni oggetto della presente Procedura come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite;

astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e alla presentazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati sarà la Liquidatela.

La sottoscrizione del presente disciplinare da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

Roma, data di pubblicazione